

Настоящий документ зарегистрирован  
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ г.ЧЕЛЯБИНСКА  
Регистрационный номер  
04-06-2-0000461  
13 мая 99  
регистратора *[подпись]*

ДОГОВОР  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

№ УНО-32/259-402

г. Челябинск

от "8" мая 1999 г.

Комитет по управлению имуществом г.Челябинска (далее "Комитет"), в лице Председателя Комитета Гришмановского Валерия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 268

далее "Учреждение", в лице Заведующей ДОУ № 268 - Лядкова Людмила Михайловна действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Комитет на основании Гражданского Кодекса РФ. закрепляет за Учреждением имущество на праве оперативного управления общей стоимостью 1364505 р. 72 один миллион триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот пять рублей семьдесят две копейки по состоянию на "01" 01 1999 г., согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Закрепленным на праве оперативного управления считается имущество, переданное Учреждению согласно Приложению № 1, по акту приема-передачи от "11" сентября 1999 г.
3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается у него на самостоятельном балансе, находится в муниципальной собственности г.Челябинска и с момента передачи имущества на Учреждение ложится риск случайной гибели, порчи имущества.
- Помимо имущества, перечисленного в Приложении N 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.
4. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право ведения такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением «О порядке управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями г. Челябинска» и настоящим Договором.
5. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, Уставом Учреждения, действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов городского самоуправления.

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

6. Комитет имеет право:

6.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования им закрепленного за Учреждением, в любое время без предварительного уведомления по. Данное право может быть делегировано отраслевым отделам Администрации города.

6.2. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами городского самоуправления обязательные для исполнения решения в отп закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения данным имуществом.

7. Комитет обязан:

7.1. Предоставить имущество, согласно Приложению № 1 по акту приема-передаваемого неотъемлемой частью настоящего договора, в срок до 10 дней подписания настоящего договора.

7.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу Учреждения производимые действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным за Учреждением, без надлежащего согласия Комитета.

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение имеет право:

8.1. Владеть, пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации и осуществляемая предусмотренной Уставом деятельности.

8.2. Учреждение вправе самостоятельно распорядиться частью имущества приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения.

9. Учреждение обязано:

9.1. Принять имущество согласно Приложению № 1 по акту приема-передачи в срок 10 дней с момента подписания настоящего договора

9.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование для выполнения уставных целей и видов деятельности.

9.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества (это требование не распространяется на ухудшения связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации), осуществлять капитальный и текущий ремонт, при этом не подлежат возмещению любые производимые улучшения.

9.4. Не распоряжаться в какой бы то ни было форме (в том числе в качестве пая (долей) уставный капитал акционерных обществ, товариществ, предприятий и иных организационных форм) закрепленным имуществом.

9.5. Не использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество для обеспечения своих обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.6. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласования с Комитетом.

9.7. Обеспечивать страхование имущества, закрепленного на праве оперативного управления в соответствии с требованиями действующего законодательства и актами органов городского самоуправления, принятые в соответствии с их компетенцией.

9.8. Представлять в Комитет по управлению имуществом баланс по итогам деятельности за полугодие и за год. Вместе с балансом Учреждение обязано представить документы, отражающие движение основных средств. По требованию Комитета оно обязано представить другую необходимую информацию.

9.9. Установить, что реорганизация и ликвидация Учреждения, а также создание филиалов, отделений и других обособленных подразделений с правом открытия текущих и расчетных счетов осуществляется по согласованию с Комитетом.

9.10. В случае прекращения договора по любым основаниям передать закрепленное на праве оперативного управления имущество Комитету либо другому юридическому лицу, указанному им, по акту приема-передачи.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11. Учреждение уплачивает штраф в размере 20-ти минимальных окладов в следующих случаях:

- воспрепятствование контролю Комитета, отраслевых отделов Администрации города за использованием имущества в соответствии с настоящим договором;
- ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

12. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, ущерб должностными лицами, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством РФ о труде.

13. Учреждение не несет ответственности перед Комитетом, собственником имущества, за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Комитетом.

14. В случаях использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования имущества, в случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, а также в целях более эффективного использования имущества, необходимости решения социально-экономических задач г. Челябинска и удовлетворения общественных и государственных потребностей - по решению Комитета имущество, предоставленное на праве оперативного управления, изымается ( полностью или частично ). При решении данных вопросов Комитет учитывает мнение отраслевых отделов Администрации города.

### СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

15. Договор приобретает юридическую силу с момента его подписания.

16. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон.

Комитет вправе, в одностороннем порядке, внести дополнения и изменения в настоящий договор, о чем письменно уведомляет Учреждение, в следующих случаях:

- выявление нарушений в действующем законодательстве, искажений финансово-хозяйственной документации, допущенных при передаче имущества по настоящему договору и в процессе деятельности Учреждения;

Я  
4e  
в в к  
е- н  
ис о  
20

- необходимости решения задач социально-экономического развития г. Челябинск;
- изменения действующего законодательства РФ;
- изменения состава закрепленного имущества.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и имущества (подтвержденное актом приема-передачи) и действует на неопределенный срок, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случае полного изъятия имущества Учреждения, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

18. Списание имущества, закрепленного на праве оперативного управления производится комиссией, с привлечением представителя Комитета, отраслевого Управления Администрации, представителя Учреждения. В отношении имущества, предполагаемого списанию, обязательно заключение технической экспертизы.

Комиссия составляет акт списания, который направляется в Комитет для утверждения. Списанное имущество (в том числе в связи с износом), исключается из состава закрепленного имущества на основании акта списания. Судьбу списанного имущества определяет Комитет с учетом мнения отраслевых отделов Администрации в соответствии с действующим законодательством и актами городского самоуправления.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет: 454000, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, р/с 4060381030006000011  
Челябинвестбанке, ИНН 7421000190, БИК 047501779, кор/сч 30101810400000000779.  
Учреждение: МДОУ № 268  
Местонахождение: 454046 г. Челябинск ул. Гагарина 52-а 52-1  
расчетный счет 40603810407120010231 в Ленинском ф-ле АКБ  
"Челиндбанк", ИНН 7449017676 БИК 047501711  
к/с 30101810400000000711

Комитет:

  
В.В. Гришмановский

М.П.

Учреждение:



  
М.П.

Лисина  
30.04